

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6);

Căn cứ Kết luận số 6720/KL-TNMT ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Kết luận thanh tra công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-TTS ngày 19/6/2024 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh thu hồi tiền;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 877/TTr-TNMT ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế (đợt 6), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Mục IV Điều 1 Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế:

- Tổng giá trị phương án (I+II): 8.847.570.849 đồng; **giảm 25.190.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu một trăm chín mươi nghìn đồng)

- Tại STT 6, mục II các khoản hỗ trợ: Hỗ trợ UBND xã (Hỗ trợ đất công ích 100% giá đất) **giảm 25.190.000 đồng.**

(Có phương án điều chỉnh chi tiết kèm theo)

* Lý do điều chỉnh: Thực hiện Kết luận số 6720/KL-TNMT ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 116/QĐ-TTS ngày 19/6/2024 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Yên Thế.

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Phồn Xương giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. UBND thị trấn Phồn Xương có trách nhiệm nộp lại số tiền 25.190.000 đồng vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang.

Số tài khoản 3949.01062683 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang. Tên tài khoản: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang, mã số đơn vị quan hệ ngân sách số 1062683 theo Quyết định số 116/QĐ-TTS ngày 19/6/2024 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Yên Thế.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GTXDMT huyện, Công ty CPĐT Minh Hùng, UBND thị trấn Phồn Xương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuyên